

Informasi Produk dan Layanan

A. Ringkasan Informasi Umum Produk

- Nama Produk : **MUF Syariah - Pembiayaan Syariah**
- Penerbit Produk : Unit Usaha Syariah PT Mandiri Utama Finance.
- Penjelasan Fitur Produk : Pembiayaan Syariah (MUF Syariah) menyalurkan pembiayaan Mobil Baru/Bekas atau Motor Baru menggunakan prinsip-prinsip syariah dan berlandaskan pada akad-akad syariah yang melandasinya (*underlying transaction*) seperti pembiayaan dengan akad Murabahah (jual beli). MUF Syariah akan menegaskan harga beli (harga perolehan) kepada konsumen serta margin sebagai keuntungan MUF Syariah. Selanjutnya konsumen melakukan pembayaran secara angsuran sesuai jangka waktu yang telah disepakati.

B. Ringkasan Informasi Persyaratan Produk

- Jangka Waktu : 12 bulan s.d. 60 bulan atau lebih sesuai program yang sedang berlangsung.
- Cara Pembayaran : Pembayaran angsuran selain melalui autodebet BSI, dapat juga dilakukan di di kantor PT Mandiri Utama Finance, ATM Bank Mandiri, Autodebet Bank Mandiri, Livin by Mandiri, Teller Bank Mandiri, Agen Mandiri, Indomaret, Indomaret Point, Ceria Mart, Alfamart, Alfamidi, Lawson, Dan+Dan, Tokopedia, Kantor Pos, Bukalapak, LinkAja.
- Minimum Down Payment : 10% atau lebih rendah sesuai program yang sedang berlangsung.
- Maksimum Loan to Value (LTV) : 90% atau lebih sesuai program yang sedang berlangsung.
- Jenis Suplier Kendaraan : Authorized Dealer dan Showroom yang telah melakukan perjanjian kerjasama secara tertulis dalam bentuk PKS dengan MUF.
- Jenis Asuransi : 1. Total Loss Only (TLO) yaitu pertanggungan asuransi yang memberikan perlindungan mobil/motor dari risiko kehilangan pencurian atau kerusakan yang terjadi di atas 75% sesuai dengan ketentuan Polis Standar Asuransi Kendaraan Bermotor Indonesia (PSAKBI).
2. Kombinasi yaitu jenis asuransi dengan skema tenor tahun ke-1 menggunakan jenis asuransi Comprehensive dan tenor lainnya menggunakan jenis asuransi TLO.
3. Comprehensive/All Risk yaitu pertanggungan asuransi yang menanggung segala jenis kerusakan, mulai dari penyok, barek, hingga hilang akibat pencurian sesuai dengan ketentuan PSAKBI.

- Persyaratan Calon Konsumen : - Perorangan: WNI dengan usia minimal 21 tahun atau sudah pernah menikah dan maksimal 55 tahun (karyawan) atau 60 tahun (wiraswasta /professional) sampai akhir tenor (jangka waktu pembiayaan) dan memiliki penghasilan.
- Badan Usaha: Perusahaan berbentuk badan usaha baik berbadan hukum (Perusahaan berbentuk Perseroan Terbatas, CV, BUMN, BUMD, Badan dan Lembaga Milik Pemerintah dsb) maupun tidak berbadan hukum (PD atau UD).

Dokumen Persyaratan

- Konsumen Perorangan:
 - Fotokopi KTP pemohon + pasangan (jika sudah menikah)
 - Fotokopi Kartu Keluarga (KK)
 - Fotokopi NPWP (pinjaman ≥50Juta)
 - Bukti kepemilikan rumah
 - Bukti penghasilan
 - Rekening minimal 3 (tiga) bulan sebelumnya
 - Dokumen lainnya jika dibutuhkan
- Konsumen Badan Usaha:
 - Fotokopi KTP Komisaris dan Direksi
 - Fotokopi NPWP Perusahaan
 - Rekening koran minimal 3 (tiga) bulan sebelumnya
 - Fotokopi Tanda Daftar Perusahaan (TDP)
 - Fotokopi Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)
 - Fotokopi SPPT terakhir
 - Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan dan Perubahannya
 - Fotokopi Akta Pengesahan Kementerian Hukum dan HAM
 - Dokumen lainnya jika dibutuhkan

D. Ringkasan Informasi Biaya Produk

- Margin : Margin pembiayaan syariah berupa *flat rate* mulai dari 2,00%.
- Biaya Administrasi : Biaya administrasi mulai dari Rp750.000 sesuai program yang sedang berlangsung.
- Biaya Akuisisi : Biaya akuisisi 0% sampai dengan 0,5%.
- Biaya Fidusia : Biaya aidusia mulai dari Rp115.000 sampai dengan Rp1.865.000 sesuai total pokok hutang yang dibiayai kepada calon konsumen.
- Premi Asuransi : Premi asuransi Mobil mulai dari 0,98% sampai 3,92% per tahun (jenis comprehensive) dan mulai dari 0,2% sampai dengan 1,81% per tahun. (Jenis TLO) sesuai pembagian wilayah lokasi tempat tinggal calon konsumen. Premi asuransi Motor mulai dari 0,67% sampai 1,8% per tahun. (Jenis TLO) sesuai pembagian wilayah lokasi tempat tinggal calon konsumen.
- Contoh Simulasi Perhitungan Angsuran : OTR kendaraan Rp300.000.000
Net Down Payment 15% Rp45.000.000
Pokok Hutang Murni Rp255.000.000
Margin Flat 2,00%
Biaya Administrasi Rp2.500.000
Biaya Akuisisi 0%

Total Down Payment yaitu Net DP+Admin+Biaya Akuisisi+Fidusia+Premi Asuransi

Tenor	Total DP	Angsuran
1 tahun	54,555,000	21,676,000
2 tahun	60,114,000	11,181,000
3 tahun	65,019,000	7,652,000
4 tahun	69,597,000	6,095,000
5 tahun	74,609,000	5,171,000

Biaya-Biaya terkait Sanksi

- Biaya sanksi keterlambatan pembayaran angsuran 0,5% (Motor) dan 0,2% (Mobil) dari jumlah angsuran dikali jumlah hari keterlambatan. Penerapan dan penggunaan sanksi keterlambatan sesuai dengan fatwa DSN NUI No: 17/DSN-MUI/IX/2000 tentang Sanksi Atas Nasabah Mampu yang Menunda-nunda Pembayaran.

Biaya perubahan jatuh tempo akan dikenakan biaya administrasi sebesar Rp.60.000 (Motor) dan Rp.300.000 (Mobil).
Biaya ttp BPKB (jika BPKB tidak diambil lebih dari 3 bulan dari tanggal pelunasan) sebesar Rp.50.000 per bulan.

Biaya Administrasi Pembayaran Angsuran

Lokasi Tempat Pembayaran Angsuran	Nominal Pembayaran		Nominal Biaya Transaksi	
	Mobil	Motor	Mobil	Motor
1. Cabang MUF				
a. Kasir	Rp 1 s/d --		Rp 25,000	Rp 10,000
b. ARO/RemOff	Rp 1 s/d --		Rp 25,000	Rp 10,000
2. Payment Channel				
a. Bank Mandiri & Autodebet Bank Mandiri	Rp 1 s/d --		Rp 2,500	Rp 2,500
b. Bank BSI & Autodebet BSI	Rp 1 s/d --		Rp 2,500	Rp 2,500
c. Bank Permata & Autodebet Permata	Rp 1 s/d --		Rp 2,500	Rp 2,500
d. Agen Mandiri	Rp 1 s/d --		Rp 2,500	Rp 2,500
e. Kantor POS	Rp 1 s/d --		Rp 7,250	Rp 7,250
f. Indomaret, Indomaret Point, Ceria Mart	Rp 1 s/d Rp 4.993.500		Rp 13,000	Rp 6,500
	Rp 4.993.500 s/d Rp 9.987.000		Rp 19,000	Rp 19,000
g. Alfamart, Alfamidi, Lawson, Dan+Dan	Rp 1 s/d Rp 5.000.000 (Tunai)		Rp 13,000	Rp 6,500
	Rp 1 s/d -- (Melalui EDC Alfamart)			
h. Tokopedia	Rp 1 s/d --		Rp 6,500	Rp 6,500
i. Bukalapak	Rp 1 s/d --		Rp 6,000	Rp 6,000
j. Link Aja	Rp 1 s/d --		Rp 4,500	Rp 4,500
k. Dana	Rp 1 s/d --		Rp 5,000	Rp 5,000
l. Blibli	Rp 1 s/d --		Rp 5,000	Rp 5,000

C. Ringkasan Informasi Manfaat dan Risiko Produk

Manfaat pembiayaan melalui Mandiri Utama Finance sebagai berikut:

1. Nilai angsuran yang murah karena jangka waktu kredit bisa disesuaikan dengan kebutuhan konsumen.
2. Persyaratan kredit yang mudah disesuaikan dengan jenis konsumen yang mengajukan pembiayaan.
3. Penyimpanan BPKB yang aman dan terpercaya.
4. Pengajuan mudah di jaringan MUF yang tersebar di kota-kota seluruh Indonesia.
5. Kemudahan pembayaran angsuran melalui channel-channel pembayaran angsuran yang sudah bekerjasama dengan MUF maupun melalui autodebet tabungan BSI.

*Syarat dan Ketentuan Berlaku

Risiko yang ditanggung konsumen dengan melakukan pengambilan produk di Mandiri Utama Finance yaitu:

1. Adanya risiko pengajuan pembiayaan tidak disetujui dikarenakan kondisi calon konsumen yang tidak sesuai dengan peraturan yang sudah ditentukan oleh MUF, baik meliputi kelengkapan dokumen, kemampuan financial calon konsumen, history pengambilan kredit di tempat lain yang dibayar tidak tepat waktu maupun faktor-faktor lainnya.
2. Adanya risiko operasional yaitu kegagalan proses autodebet angsuran karena saldo di rekening tabungan yang didebet pada H-1 (hari kerja) dari tanggal jatuh tempo angsuran kurang dari ketentuan. Adapun ketentuan saldo minimum di rekening yaitu sebesar **NOMINAL ANGSURAN + BIAYA ADMINISTRASI AUTODEBET + BIAYA ADMINISTRASI REKENING & KARTU + SALDO MINIMUM TABUNGAN** (besar saldo minimum dan biaya administrasi sesuai ketentuan dari BSI).
3. Adanya risiko akibat konsumen lalai dalam melakukan pembayaran angsuran yaitu adanya biaya keterlambatan pembayaran angsuran maupun proses eksekusi yang dilakukan MUF kepada objek jaminan pembiayaan.
4. Adanya risiko biaya yang timbul karena konsumen tidak melakukan pengambilan BPKB lebih dari 3 bulan.
5. Adanya risiko reputasi bagi konsumen perihal *history payment* angsuran di MUF yang melewati tanggal jatuh tempo angsuran akan dicatatkan pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK).

D. Informasi Tambahan

1. Perhitungan biaya-biaya dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan internal MUF.
2. Calon konsumen perlu membaca, memahami dan menandatangani Dokumen Perjanjian Pembiayaan saat pengajuan pembiayaan karena ketentuan yang mengikat kepada calon konsumen sesuai dengan poin-poin yang ada pada Dokumen Perjanjian Pembiayaan.
3. Perseroan melaksanakan pengecekan dan pelaporan Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) Calon Konsumen ataupun yang telah menjadi konsumen Perseroan. Hasil pelaporan SLIK disesuaikan dengan pemenuhan kewajiban pembayaran angsuran dari konsumen atas Perjanjian Pembiayaan yang telah disetujui bersama.
4. Claim Asuransi dapat dibayarkan apabila memenuhi ketentuan yang telah disetujui pada Polis Asuransi.