

Informasi Produk dan Layanan

A. Ringkasan Informasi Umum Produk

- Nama Produk : MUF Syariah
- Penerbit Produk : Unit Usaha Syariah PT Mandiri Utama Finance
- Penjelasan Fitur Produk : MUF Syariah menyulurkan pembiayaan Mobil Baru/Bekas atau Motor Baru menggunakan prinsip-prinsip syariah dan berlandaskan pada akad-akad syariah yang melandasi (underlying transaction) seperti pembiayaan dengan akad Murabahah (jual beli). MUF Syariah akan mengesakan harga beli (harga perolehan) kepada konsumen serta margin sebagai keuntungan MUF Syariah. Selanjutnya konsumen melakukan pembayaran secara angsuran sesuai jangka waktu yang telah disepakati.

B. Ringkasan Informasi Persyaratan Produk

- Jangka Waktu : 12 bulan s.d. 60 bulan atau lebih sesuai program yang sedang berlangsung
- Cara Pembayaran : Pembayaran angsuran selain melalui autodebet BSI, dapat juga dilakukan di di kantor PT Mandiri Utama Finance, ATM Bank Mandiri, Autodebet Bank Mandiri, Livin by Mandiri, Teller Bank Mandiri, Agen Mandiri, Indomaret, Indomaret Point, Ceria Mart, Alfamart, Alfamidi, Lawson, Dan-Dan, Tokopedia, Kantor Pos, Bukalapak, LinkAja
- Minimum Down Payment : 10% atau lebih rendah sesuai program yang sedang berlangsung
- Maksimum Finance to Value (FTV) : 90% atau lebih sesuai program yang sedang berlangsung
- Jenis Supplier Kendaraan : Authorized Dealer dan Showroom yang telah melakukan perjanjian kerjasama secara tertulis dalam bentuk PKS dengan MUF
- Jenis Asuransi : 1. Total Loss Only (TLO) yaitu pertanggungan asuransi yang memberikan perlindungan mobil/motor dari risiko kehilangan atau kerusakan yang terjadi di atas 75% sesuai dengan ketentuan Polis Standar Asuransi Kendaraan Bermotor Indonesia (PSAKBI)
2. Kombinasi yaitu jenis asuransi dengan skema tenor tahun ke-1 menggunakan jenis asuransi Comprehensive dan tenor lainnya menggunakan jenis asuransi TLO
3. Comprehensive/All Risk yaitu pertanggungan asuransi yang menanggung segala jenis kerusakan, mulai dari penyok, baret, hingga hilang akibat pencurian sesuai dengan ketentuan PSAKBI

Persyaratan Calon Konsumen

- Perorangan: WNI dengan usia minimal 21 tahun atau sudah pernah menikah dan maksimal 55 tahun (karyawan) atau 60 tahun (wiraswasta/profesional) sampai akhir tenor (jangka waktu pembiayaan) dan memiliki penghasilan
- Badan Usaha: Perusahaan berbentuk badan usaha baik berbadan hukum (Perusahaan berbentuk Perseroan Terbatas, CV, BUMN, BUMD, Badan dan Lembaga Milik Pemerintah dsb) maupun tidak berbadan hukum (PD atau UD)

Dokumen Persyaratan

- Konsumen Perorangan:
 - Fotokopi KTP pemohon + pasangan (jika sudah menikah)
 - Fotokopi Kartu Keluarga
 - Fotokopi NPWP (pinjaman ≥50Juta)
 - Bukti kepemilikan rumah
 - Bukti penghasilan
 - Rekening minimal 3 (tiga) bulan sebelumnya
 - Dokumen lainnya jika dibutuhkan
- Konsumen Badan Usaha:
 - Fotokopi KTP Komisaris dan Direksi
 - Fotokopi NPWP Perusahaan
 - Rekening koran minimal 3 (tiga) bulan sebelumnya
 - Fotokopi Tanda Daftar Perusahaan (TDP)
 - Fotokopi Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)
 - Fotokopi SPPT terakhir
 - Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan dan Perubahannya
 - Fotokopi Akta Pengesahan Kementerian Hukum dan HAM
 - Dokumen lainnya jika dibutuhkan

D. Ringkasan Informasi Biaya Produk

- Margin : Margin pembiayaan syariah berupa flat rate mulai dari 2,5% sampai dengan 14,52%
- Biaya Administrasi : Biaya Administrasi mulai dari Rp.750.000 sesuai program yang sedang berlangsung
- Biaya Akuisisi : Biaya Akuisisi 0% sampai dengan 0,5%
- Biaya Fidusia : Biaya Fidusia mulai dari 115.000 sampai dengan 1.865.000 sesuai total pembiayaan yang dibiayai kepada calon konsumen
- Premi Asuransi : Premi asuransi Mobil mulai dari 0,98% sampai 3,92% per tahun (jenis comprehensive) dan mulai dari 0,2% sampai dengan 1,81% per tahun (jenis TLO) sesuai pembagian wilayah lokasi tempat tinggal calon konsumen. Premi asuransi Motor mulai dari 0,67% sampai 1,8% per tahun (jenis TLO) sesuai pembagian wilayah lokasi tempat tinggal calon konsumen

- Premi Credit Proteksi mulai dari 0,387% sampai dengan 1,554%
- Contoh Simulasi Perhitungan Angsuran : OTR kendaraan Rp.300.000.000
Net Down Payment 15% Rp.45.000.000
Pembiayaan Murni Rp.255.000.000
Margin Flat 5%
Biaya Administrasi 4.000.000
Biaya Akuisisi 1%
Total Down Payment yaitu Net DP+Admin+Biaya Akuisisi+Fidusia+Premi Asuransi

Tenor	Total DP	Angsuran
1 tahun	59.592.000	23.376.000
2 tahun	65.771.000	12.751.000
3 tahun	71.441.000	9.208.000
4 tahun	76.707.000	7.438.000
5 tahun	82.622.000	6.375.000

Biaya-Biaya terkait Sanksi

- Biaya sanksi keterlambatan pembayaran angsuran 0,5% (Motor) dan 0,2% (Mobil) per hari dari nominal angsuran yang tertunggak keterlambatan. Penerapan dan penggunaan sanksi keterlambatan sesuai dengan fatwa DSN MUI No: 17/DSN-MUI/IX/2000 tentang Sanksi Atas Nasabah Mampu yang Menunda-nunda Pembayaran
- Biaya perubahan jatuh tempo akan dikenakan biaya administrasi sebesar Rp.60.000 (Motor) dan Rp.300.000 (Mobil)
- Biaya titip BPKB (jika BPKB tidak diambil lebih dari 3 bulan dari tanggal pelunasan) sebesar Rp.50.000 per bulan

Biaya Administrasi Pembayaran Angsuran

Lokasi/Tempat Pembayaran Angsuran	Nominal Pembayaran	Nominal Biaya Transaksi	
		Mobil	Motor
1. Internal MUF	a. Kasir	Rp 1 s/d -	0
	b. ARO/RemoOff	Rp 1 s/d -	0
2. Payment Channel	a. Bank Mandiri & Autodebet Bank Mandiri	Rp 1 s/d -	Rp 2.500,-
	b. Agen Mandiri	Rp 1 s/d -	Rp 2.500,-
	c. Autodebet BSI	Rp 1 s/d -	Rp 2.500,-
	d. Kantor POS	Rp 1 s/d -	Rp 7.250,-
	e. Indomaret, Indomaret Point, Ceria Mart	Rp 1 s/d Rp. 4.993.500,-	Rp 13.000,-
		Rp 4.993.501 s/d Rp. 9.981.000,-	Rp 19.000,-
	f. Alfamart, Alfamidi, Lawson, Dan+Dan	Rp 1 s/d Rp. 5.000.000,- (Tunai)	Rp 13.000,-
		Rp 1 s/d - (Melalui EDC Alfamart)	Rp 6.500,-
	g. Tokopedia	Rp 1 s/d -	Rp 6.500,-
	h. Bukalapak	Rp 1 s/d -	Rp 6.000,-
	i. LinkAja	Rp 1 s/d -	Rp 4.500,-

C. Ringkasan Informasi Manfaat dan Risiko Produk

Manfaat pembiayaan melalui Mandiri Utama Finance sebagai berikut:

- Nilai Angsuran yang murah karena jangka waktu pembiayaan bisa disesuaikan dengan kebutuhan konsumen
 - Persyaratan pembiayaan yang mudah disesuaikan dengan jenis konsumen yang mengajukan pembiayaan
 - Penyimpanan BPKB yang aman dan terpercaya
 - Pengajuan mudah di jaringan MUF yang tersebar di kota-kota seluruh Indonesia
 - Kemudahan pembayaran angsuran melalui channel-channel pembayaran angsuran yang sudah bekerjasama dengan MUF maupun melalui autodebet tabungan Bank Mandiri
- Risiko yang ditanggung konsumen dengan melakukan pengambilan produk di Mandiri Utama Finance yaitu:
- Adanya risiko pengajuan pembiayaan tidak disetujui dikarenakan kondisi calon konsumen yang tidak sesuai dengan peraturan yang sudah ditentukan oleh MUF, baik meliputi kelengkapan dokumen, kemampuan financial calon konsumen, history pengambilan pembiayaan di tempat lain yang dibayar tidak tepat waktu maupun faktor-faktor lainnya
 - Adanya risiko operasional yaitu kegagalan proses autodebet angsuran karena saldo di rekening tabungan yang didebet pada H-1 (hari kerja) dari tanggal jatuh tempo angsuran kurang dari ketentuan. Adapun ketentuan saldo minimum di rekening yaitu sebesar NOMINAL ANGSURAN + BIAYA ADMINISTRASI AUTODEBET + BIAYA ADMINISTRASI REKENING & KARTU + SALDO MINIMUM TABUNGAN (besar saldo minimum dan biaya administrasi sesuai ketentuan dari Bank Mandiri)
 - Adanya risiko akibat konsumen lalai dalam melakukan pembayaran angsuran yaitu adanya biaya keterlambatan pembayaran angsuran maupun proses eksekusi yang dilakukan MUF kepada objek jaminan pembiayaan
 - Adanya risiko biaya yang timbul karena konsumen tidak melakukan pengambilan BPKB lebih dari 3 bulan
 - Adanya risiko reputasi bagi konsumen perihal history pembayaran angsuran di MUF yang melewati tanggal jatuh tempo angsuran akan dicatatkan pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK)

D. Informasi Tambahan

- Perhitungan biaya-biaya dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan internal MUF
- Calon konsumen perlu membaca, memahami dan menandatangani Dokumen Perjanjian Pembiayaan saat pengajuan pembiayaan karena ketentuan yang mengikat kepada calon konsumen sesuai dengan poin-poin yang ada pada Dokumen Perjanjian Pembiayaan
- Perseroan melaksanakan pengecekan dan pelaporan Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) Calon Konsumen ataupun yang telah menjadi Konsumen Perseroan. Hasil pelaporan SLIK disesuaikan dengan pemenuhan kewajiban pembayaran angsuran dari Konsumen atas Perjanjian Pembiayaan yang telah disetujui bersama
- Claim Asuransi dapat dibayarkan apabila memenuhi ketentuan yang telah disetujui pada Polis Asuransi