

### Informasi Produk dan Layanan

#### A. Ringkasan Informasi Umum Produk

Nama Produk : **MUF Dana - Pembiayaan Dana Tunai**  
 Penerbit Produk : PT Mandiri Utama Finance  
 Penjelasan Fitur Produk : Produk pembiayaan dana tunai yang bisa dimanfaatkan untuk beragam kebutuhan konsumtif dengan jaminan dokumen kepemilikan kendaraan yang dimiliki oleh konsumen

#### B. Ringkasan Informasi Persyaratan Produk

Jangka Waktu : 12 bulan s.d. 48 bulan atau lebih sesuai program yang sedang berlangsung  
 Cara Pembayaran : Cara Pembayaran angsuran selain di kantor PT Mandiri Utama Finance dapat juga dilakukan di ATM Bank Mandiri, Autodebet Bank Mandiri, Livin by Mandiri, Teller Bank Mandiri, Agen Mandiri, Indomaret, Indomaret Point, Ceria Mart, Alfamart, Alfamidi, Lawson, Dan+Dan, Tokopedia, Kantor Pos, Bukalapak, LinkAja

Maksimum Loan to Value (LTV) : 90% atau lebih sesuai program yang sedang berlangsung  
 Jenis Asuransi : 1. Total Loss Only (TLO) yaitu pertanggungan asuransi yang memberikan perlindungan mobil/motor dari risiko kehilangan pencurian atau kerusakan yang terjadi di atas 75% sesuai dengan ketentuan Polis Standar Asuransi Kendaraan Bermotor Indonesia (PSAKBI)  
 2. Kombinasi yaitu jenis asuransi dengan skema tenor tahun ke-1 menggunakan jenis asuransi Comprehensive dan tenor lainnya menggunakan jenis asuransi TLO  
 3. Comprehensive/All Risk yaitu pertanggungan asuransi yang menanggung segala jenis kerusakan, mulai dari penyok, baret, hingga hilang akibat pencurian sesuai dengan ketentuan PSAKBI

Jaminan Pembiayaan : BPKB (Buku Pemilik Kendaraan Bermotor) kendaraan Mobil (jenis passenger atau commercial) maupun Motor

Persyaratan Calon Konsumen : - Perorangan: WNI dengan usia minimal 21 tahun atau sudah pernah menikah dan maksimal 55 tahun (karyawan) atau 60 tahun (wiraswasta/profesional) sampai akhir tenor (jangka waktu pembiayaan) dan memiliki penghasilan  
 - Badan Usaha: Perusahaan berbentuk badan usaha baik berbadan hukum (Perusahaan berbentuk Perseroan Terbatas, CV, BUMN, BUMD, Badan dan Lembaga Milik Pemerintah dsb) maupun tidak berbadan hukum (PD atau UD)

#### Dokumen Persyaratan

Konsumen Perorangan:  
 - Fotokopi KTP pemohon + pasangan (jika sudah menikah)  
 - Fotokopi Kartu Keluarga  
 - Fotokopi NPWP (pinjaman ≥50Juta)  
 - Bukti kepemilikan rumah  
 - Bukti penghasilan  
 - Rekening minimal 3 (tiga) bulan sebelumnya  
 - Dokumen lainnya jika dibutuhkan

Konsumen Badan Usaha:  
 - Fotokopi KTP Komisaris dan Direksi  
 - Fotokopi NPWP Perusahaan  
 - Rekening koran minimal 3 (tiga) bulan sebelumnya  
 - Fotokopi Tanda Daftar Perusahaan (TDP)  
 - Fotokopi Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP)  
 - Fotokopi SPPT terakhir  
 - Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan dan Perubahannya  
 - Fotokopi Akta Pengesahan Kementerian Hukum dan HAM  
 - Dokumen lainnya jika dibutuhkan

#### D. Ringkasan Informasi Biaya Produk

Suku Bunga : Suku bunga pembiayaan dana tunai berupa flat rate mulai dari 8% sampai dengan 23%  
 Biaya Administrasi : Biaya Administrasi mulai dari Rp.800.000 sesuai program yang sedang berlangsung  
 Biaya Provisi : Biaya Provisi mulai dari 0%  
 Biaya Fidusia : Biaya Fidusia mulai dari 115.000 sampai dengan 1.865.000 sesuai total pokok hutang yang dibiayai kepada calon konsumen  
 Premi Asuransi : Premi asuransi Mobil mulai dari 0,98% sampai 3,92% per tahun (jenis comprehensive) dan mulai dari 0,2% sampai dengan 1,81% per tahun (jenis TLO) sesuai pembagian wilayah lokasi tempat tinggal calon konsumen. Premi asuransi Motor mulai dari 0,67% sampai 1,8% per tahun (jenis TLO) sesuai pembagian wilayah lokasi tempat tinggal calon konsumen  
 Premi asuransi Personal Accident (PA) mulai dari 0,45% sampai dengan 0,61%  
 OTR kendaraan Rp.120.000.000  
 Net Down Payment 10% Rp.12.000.000  
 Pokok Hutang Murni Rp.108.000.000  
 Suku Bunga Flat 10%  
 Biaya Administrasi 3.000.000  
 Provisi 1%  
 Total Down Payment yaitu Net DP+Admin+Provisi+Fidusia+Premi Asuransi+Angsuran ke-1 jika skema Angsuran Dibayar Di Muka (ADDM)  
 Jumlah Pencairan Dana ke Nasabah yaitu Harga OTR kendaraan dikurangi Total Down Payment

Tenor	Pokok Hutang	Angsuran	Pencairan Dana
1 tahun	108.000.000	9.501.000	89.722.000
2 tahun		5.400.000	90.795.000
3 tahun		3.900.000	89.271.000
4 tahun		3.151.000	87.198.000
5 tahun		2.701.000	85.027.000

#### Biaya-Biaya terkait Denda

Biaya keterlambatan pembayaran angsuran 0,5% (Motor) dan 0,2% (Mobil) per hari dari nominal angsuran yang tertunggak keterlambatan Biaya biaya titip BPKB (jika BPKB tidak diambil lebih dari 3 bulan dari tanggal pelunasan) sebesar Rp.50.000 per bulan Biaya pelunasan dipercepat 7% (Motor) dan 8% (Mobil) dari sisa pokok hutang

#### Biaya Administrasi Pembayaran Angsuran

Lokasi/Tempat Pembayaran Angsuran	Nominal Pembayaran	Nominal Biaya Transaksi	
		Mobil	Motor
1. Internal MUF	A. Kasir	Rp 1 s/d **	Rp 25.000,- / Rp 10.000,-
	B. ARD/Remo-off	Rp 1 s/d **	Rp 25.000,- / Rp 10.000,-
2. Payment Channel	A. Bank Mandiri & Autodebet Bank Mandiri	Rp 1 s/d **	Rp 2.500,- / Rp 2.500,-
	B. Agen Mandiri	Rp 1 s/d **	Rp 2.500,- / Rp 2.500,-
	C. Kantor POS	Rp 1 s/d **	Rp 7.250,- / Rp 7.250,-
	D. Indomaret, Indomaret Point, Ceria Mart	Rp 1 s/d Rp. 4.999.900,-	Rp 13.000,- / Rp 6.500,-
	E. Alfamart, Alfamidi, Lawson, Dan+Dan	Rp 4.983.500 s/d Rp. 9.881.000,-	Rp 18.000,- / Rp 18.000,-
	F. Tokopedia	Rp 1 s/d 5.000.000,- (Tunai)	Rp 13.000,- / Rp 6.500,-
	G. Bukalapak	Rp 1 s/d ** (Melalui EDC Alfamart)	Rp 6.500,- / Rp 6.500,-
	H. LinkAja	Rp 1 s/d **	Rp 6.000,- / Rp 6.000,-
	I. LMI Aja	Rp 1 s/d **	Rp 4.500,- / Rp 4.500,-

#### C. Ringkasan Informasi Manfaat dan Risiko Produk

Manfaat pembiayaan melalui Mandiri Utama Finance sebagai berikut:

1. Nilai Angsuran yang murah karena jangka waktu kredit bisa disesuaikan dengan kebutuhan konsumen
2. Persyaratan kredit yang mudah disesuaikan dengan jenis konsumen yang mengajukan pembiayaan
3. Penyimpanan BPKB yang aman dan terpercaya
4. Pengajuan mudah di jaringan MUF yang tersebar di kota-kota seluruh Indonesia
5. Kemudahan pembayaran angsuran melalui channel-channel pembayaran angsuran yang sudah bekerjasama dengan MUF maupun melalui autodebet tabungan Bank Mandiri

Risiko yang ditanggung konsumen dengan melakukan pengambilan produk di Mandiri Utama Finance yaitu:

1. Adanya risiko pengajuan pembiayaan tidak disetujui dikarenakan kondisi calon konsumen yang tidak sesuai dengan peraturan yang sudah ditentukan oleh MUF, baik meliputi kelengkapan dokumen, kemampuan financial calon konsumen, history pengambilan kredit di tempat lain yang dibayar tidak tepat waktu maupun faktor-faktor lainnya
2. Adanya risiko operasional yaitu kegagalan proses autodebet angsuran karena saldo di rekening tabungan yang dibebat pada H-1 (hari kerja) dari tanggal jatuh tempo angsuran kurang dari ketentuan. Adapun ketentuan saldo minimum di rekening yaitu sebesar NOMINAL ANGSURAN + BIAYA ADMINISTRASI AUTODEBET + BIAYA ADMINISTRASI REKENING & KARTU + SALDO MINIMUM TABUNGAN (besar saldo minimum dan biaya administrasi sesuai ketentuan dari Bank Mandiri)
3. Adanya risiko akibat konsumen lalai dalam melakukan pembayaran angsuran yaitu adanya biaya keterlambatan pembayaran angsuran maupun proses eksekusi yang dilakukan MUF kepada objek jaminan pembiayaan
4. Adanya risiko biaya yang timbul karena konsumen tidak melakukan pengambilan BPKB lebih dari 3 bulan
5. Adanya risiko reputasi bagi konsumen perihal history pembayaran angsuran di MUF yang melewati tanggal jatuh tempo angsuran akan dicatatkan pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK)

#### D. Informasi Tambahan

1. Perhitungan biaya-biaya dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan internal MUF
2. Calon konsumen perlu membaca, memahami dan menandatangani Dokumen Perjanjian Pembiayaan saat pengajuan pembiayaan karena ketentuan yang mengikat kepada calon konsumen sesuai dengan poin-poin yang ada pada Dokumen Perjanjian Pembiayaan
3. Perseroan melaksanakan pengecekan dan pelaporan Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) Calon Konsumen ataupun yang telah menjadi Konsumen Perseroan. Hasil pelaporan SLIK disesuaikan dengan pemenuhan kewajiban pembayaran angsuran dari Konsumen atas Perjanjian Pembiayaan yang telah disetujui bersama
4. Claim Asuransi dapat dibayarkan apabila memenuhi ketentuan yang telah disetujui pada Polis Asuransi
5. Konsumen memberikan kwitansi penggunaan dana sejumlah pencairan ke MUF paling lambat dalam jangka waktu 3 bulan

### Informasi Produk dan Layanan

#### A. Ringkasan Informasi Umum Produk

Nama Produk : **MUF Dana - Pembiayaan Modal Usaha**  
 Penerbit Produk : PT Mandiri Utama Finance  
 Penjelasan Fitur Produk : Produk pembiayaan dana tunai dengan exposure >500U untuk kebutuhan usaha jaminan dokumen kepemilikan kendaraan yang dimiliki oleh konsumen

#### B. Ringkasan Informasi Persyaratan Produk

Jangka Waktu : 12 bulan s.d. 48 bulan atau lebih sesuai program yang sedang berlangsung  
 Cara Pembayaran : Cara Pembayaran angsuran selain di kantor PT Mandiri Utama Finance dapat juga dilakukan di ATM Bank Mandiri, Autodebet Bank Mandiri, Livin by Mandiri, Teller Bank Mandiri, Agen Mandiri, Indomaret, Indomaret Point, Ceria Mart, Alfamart, Alfamidi, Lawson, Dan+Dan, Tokopedia, Kantor Pos, Bukalapak, LinkAja  
 Maksimum Loan to Value (LTV) : 90% atau lebih sesuai program yang sedang berlangsung  
 Jenis Asuransi : 1. Total Loss Only (TLO) yaitu pertanggungan asuransi yang memberikan perlindungan mobil/motor dari risiko kehilangan pencurian atau kerusakan yang terjadi di atas 75% sesuai dengan ketentuan Polis Standar Asuransi Kendaraan Bermotor Indonesia (PSAKBI)  
 2. Kombinasi yaitu jenis asuransi dengan skema tenor tahun ke-1 menggunakan jenis asuransi Comprehensive dan tenor lainnya menggunakan jenis asuransi TLO  
 3. Comprehensive/All Risk yaitu pertanggungan asuransi yang menanggung segala jenis kerusakan, mulai dari penyok, barek, hingga hilang akibat pencurian sesuai dengan ketentuan PSAKBI

Jaminan Pembiayaan : BPKB (Buku Pemilik Kendaraan Bermotor) kendaraan Mobil (jenis passenger atau commercial) maupun Motor

Persyaratan Calon Konsumen : -Perorangan: WNI dengan usia minimal 21 tahun atau sudah pernah menikah dan maksimal 55 tahun (karyawan) atau 60 tahun (wiraswasta/profesional) sampai akhir tenor (jangka waktu pembiayaan) dan memiliki penghasilan  
 -Badan Usaha: Perusahaan berbentuk badan usaha baik berbadan hukum (Perusahaan berbentuk Perseroan Terbatas, CV, BUMN, BUMD, Badan dan Lembaga Milik Pemerintah dsb) maupun tidak berbadan hukum (PD atau UD)

#### Dokumen Persyaratan

Konsumen Perorangan: -Fotokopi KTP pemohon + pasangan (jika sudah menikah) -Fotokopi Kartu Keluarga -Fotokopi NPWP (pinjaman >500uta) -Bukti kepemilikan rumah -Bukti penghasilan -Rekening minimal 3 (tiga) bulan sebelumnya -Dokumen lainnya jika dibutuhkan	Konsumen Badan Usaha: -Fotokopi KTP Komisaris dan Direksi -Fotokopi NPWP Perusahaan -Rekening koran minimal 3 (tiga) bulan sebelumnya -Fotokopi Tanda Daftar Perusahaan (TDP) -Fotokopi Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) -Fotokopi SPPT terakhir -Fotokopi Akta Pendirian Perusahaan dan Perubahannya -Fotokopi Akta Pengesahan Kementerian Hukum dan HAM -Dokumen lainnya jika dibutuhkan
---	--

#### D. Ringkasan Informasi Biaya Produk

Suku Bunga : Suku bunga pembiayaan modal usaha berupa flat rate mulai dari 8% sampai dengan 23%  
 Biaya Administrasi : Biaya Administrasi mulai dari Rp.800.000 sesuai program yang sedang berlangsung  
 Biaya Provisi : Biaya Provisi mulai dari 0%  
 Biaya Fidusia : Biaya Fidusia mulai dari 115.000 sampai dengan 1.865.000 sesuai total pokok hutang yang dibiayai kepada calon konsumen  
 Premi Asuransi : Premi asuransi Mobil mulai dari 0,98% sampai 3,92% per tahun (jenis comprehensive) dan mulai dari 0,2% sampai dengan 1,81% per tahun (jenis TLO) sesuai pembagian wilayah lokasi tempat tinggal calon konsumen. Premi asuransi Motor mulai dari 0,67% sampai 1,8% per tahun (jenis TLO) sesuai pembagian wilayah lokasi tempat tinggal calon konsumen  
 Premi asuransi Personal Accident (PA) mulai dari 0,45% sampai dengan 0,61%

#### Contoh Simulasi Perhitungan Angsuran

OTR kendaraan Rp.120.000.000  
 Net Down Payment 10% Rp.12.000.000  
 Pokok Hutang Murni Rp.108.000.000  
 Suku Bunga Flat 10%  
 Biaya Administrasi 3.000.000  
 Provisi 1%  
 Total Down Payment yaitu Net DP+Admin+Provisi+Fidusia+Premi Asuransi+Angsuran ke-1 jika skema Angsuran Dibayar Di Muka (ADDM)  
 Jumlah Pencairan Dana ke Nasabah yaitu Harga OTR kendaraan dikurangi Total Down Payment

Tenor	Pokok Hutang	Angsuran	Pencairan Dana
1 tahun	108.000.000	9.901.000	89.722.000
2 tahun		5.400.000	90.795.000
3 tahun		3.900.000	89.271.000
4 tahun		3.151.000	87.198.000
5 tahun		2.701.000	85.027.000

#### Biaya-Biaya terkait Denda

Biaya keterlambatan pembayaran angsuran 0,5% (Motor) dan 0,2% (Mobil) per hari dari nominal angsuran yang tertunggak keterlambatan Biaya biaya titip BPKB (jika BPKB tidak diambil lebih dari 3 bulan dari tanggal pelunasan) sebesar Rp.50.000 per bulan Biaya pelunasan dipercepat 7% (Motor) dan 8% (Mobil) dari sisa pokok hutang

#### Biaya Administrasi Pembayaran Angsuran

Lokasi/Tempat Pembayaran Angsuran	Nominal Pembayaran	Nominal Biaya Transaksi	
		Mobil	Motor
1. Internal MUF	a. Kasir	Rp 1.500,-	Rp 10.000,-
	b. ARO/RemoOff	Rp 1.500,-	Rp 10.000,-
2. Payment channel	a. Bank Mandiri & Autodebet Bank Mandiri	Rp 1.500,-	Rp 1.500,-
	b. Agen Mandiri	Rp 2.500,-	Rp 2.500,-
	c. Kantor POS	Rp 1.500,-	Rp 7.250,-
	d. Indomaret, indomaret Point, Ceria Mart	Rp 1.500/Rp 4.995.500,-	Rp 13.000,-
		Rp 4.995.501 s/d Rp. 9.981.000,-	Rp 19.000,-
	e. Alfamart, Alfamidi, Lawson, Dan+Dan	Rp 1.500.000.000,- (Tunai)	Rp 13.000,-
		Rp 1.500,- (Melalui EDC Alfamart)	Rp 6.500,-
	f. Tokopedia	Rp 1.500,-	Rp 6.500,-
g. Bukalapak	Rp 1.500,-	Rp 6.000,-	
h. LinkAja	Rp 1.500,-	Rp 4.500,-	

#### C. Ringkasan Informasi Manfaat dan Risiko Produk

Manfaat pembiayaan melalui Mandiri Utama Finance sebagai berikut:

1. Nilai Angsuran yang murah karena jangka waktu kredit bisa disesuaikan dengan kebutuhan konsumen
2. Persyaratan kredit yang mudah disesuaikan dengan jenis konsumen yang mengajukan pembiayaan
3. Penyimpanan BPKB yang aman dan terpercaya
4. Pengajuan mudah di jaringan MUF yang tersebar di kota-kota seluruh Indonesia
5. Kemudahan pembayaran angsuran melalui channel-channel pembayaran angsuran yang sudah bekerjasama dengan MUF maupun melalui autodebet tabungan Bank Mandiri

Risiko yang ditanggung konsumen dengan melakukan pengambilan produk di Mandiri Utama Finance yaitu:

1. Adanya risiko pengajuan pembiayaan tidak disetujui dikarenakan kondisi calon konsumen yang tidak sesuai dengan peraturan yang sudah ditentukan oleh MUF, baik meliputi kelengkapan dokumen, kemampuan financial calon konsumen, history pengambilan kredit di tempat lain yang dibayar tidak tepat waktu maupun faktor-faktor lainnya
2. Adanya risiko operasional yaitu kegagalan proses autodebet angsuran karena saldo di rekening tabungan yang didebet pada H-1 (hari kerja) dari tanggal jatuh tempo angsuran kurang dari ketentuan. Adapun ketentuan saldo minimum di rekening yaitu sebesar **NOMINAL ANGSURAN + BIAYA ADMINISTRASI AUTODEBET + BIAYA ADMINISTRASI REKENING & KARTU + SALDO MINIMUM TABUNGAN** (besar saldo minimum dan biaya administrasi sesuai ketentuan dari Bank Mandiri)
3. Adanya risiko akibat konsumen lalai dalam melakukan pembayaran angsuran yaitu adanya biaya keterlambatan pembayaran angsuran maupun proses eksekusi yang dilakukan MUF kepada objek jaminan pembiayaan
4. Adanya risiko biaya yang timbul karena konsumen tidak melakukan pengambilan BPKB lebih dari 3 bulan
5. Adanya risiko reputasi bagi konsumen perihal history pembayaran angsuran di MUF yang melewati tanggal jatuh tempo angsuran akan dicatatkan pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK)

#### D. Informasi Tambahan

1. Perhitungan biaya-biaya dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan internal MUF
2. Calon konsumen perlu membaca, memahami dan menandatangani Dokumen Perjanjian Pembiayaan saat pengajuan pembiayaan karena ketentuan yang mengikat kepada calon konsumen sesuai dengan poin-poin yang ada pada Dokumen Perjanjian Pembiayaan
3. Perseroan melaksanakan pengecekan dan pelaporan. Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) Calon Konsumen ataupun yang telah menjadi Konsumen Perseroan. Hasil pelaporan SLIK disesuaikan dengan pemenuhan kewajiban pembayaran angsuran dari Konsumen atas Perjanjian Pembiayaan yang telah disetujui bersama
4. Claim Asuransi dapat dibayarkan apabila memenuhi ketentuan yang telah disetujui pada Polis Asuransi
5. Konsumen memberikan kwitansi penggunaan dana sejumlah pencairan ke MUF paling lambat dalam jangka waktu 3 bulan